



Bauleitplanung KEM Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH  
Unterlaufengasse 9, 07743 Jena  
Tel.: 03641 - 592 518  
jena@ke-mitteldeutschland.de

Vorhabenträger Exsos GmbH  
Am Vogelherd 56  
98693 Ilmenau  
Tel.: 03677 858081  
info@exsos.com

**GEMEINDE ELXLEBEN**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Seniorenpflegeheim im Park Elxleben"**

**im beschleunigten Verfahren  
gemäß § 13b BauGB**

**Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C)  
M 1 : 500**

**Entwurf**

Für das Gebiet Gemarkung Elxleben, Flur 1,  
Flurstücke 173/28 (teilw.),  
173/35 (teilw.) und 367 (teilw.)

Elxleben, den 22.11.2021



**Zeichenerklärung**

- Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Abgrenzung Vorhabengebiet (Vorhaben- und Erschließungsplan)
- Gebäude der Pflegeeinrichtung
- Grün- und Freiräume der Pflegeeinrichtung
- Wege und befestigte Freiflächen der Pflegeeinrichtung
- Stellplätze der Pflegeeinrichtung
- Zufahrt / Zugang
- Flurstück mit Flurstücksnummer